

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **LASE s.r.o., IČ: 275 22 083**
se sídlem č. p. 237, 561 51 Lukavice, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka C 23935, zastoupená
Ladislavem Šebkem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 265180932/0300

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený na základě zřizovací listiny Správou a
údržbou silnic Pardubického kraje, IČ: 00085031, se
sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradce Králové, oddíl Pr, vložka 162, zastoupená Ing.
Miroslavem Němcem, ředitelem

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 313 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1190 m², v obci Lukavice a k. ú. Lukavice v Čechách. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 149 pro k. ú. Lukavice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Letohrad – Žamberk, rekonstrukce silnice II/310, dešťová kanalizace**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zakázka č. M 20/051, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 313	30m ²	16m ²
v obci Lukavice a k. ú. Lukavice v Čechách		

Jedná se o vybudování plastového potrubí dešťové kanalizace DN 400 (300) se vstupními prefabrikovanými kanalizačními šachtami DN 1000. Na těchto šachtách budou osazeny poklopy DN 600. Opevnění koryta z kamenné dlažby do betonu okolo kanalizační výusti.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této

smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Stavebník je oprávněn k užívání nemovité věci spočívající v právu umístit na dotčený pozemek kanalizační zařízení a inženýrské sítě, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny kanalizace a kanalizačního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na kanalizačním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

V.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I. smlouvy dotčena. O této skutečnosti je stavebník povinen informovat vlastníka nemovité věci s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Letohrad – Žamberk, rekonstrukce silnice II/310, dešťová kanalizace.“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- stavebník oznámí vlastníkovi nemovité věci předpokládaný začátek a konec prací a dále oznámí vstup na jeho pozemek 10 dní před zahájením stavebních prací, po dokončení stavebních prací bude vlastník nemovité věci přizván k převzetí a kontrole části pozemku použitého pro stavbu,
- stavebník oznámí vlastníkovi nemovité věci rozsah pohybu osob a techniky
- stavebník oznámí při vstupu mimo vyznačenou plochu (viz. příloha situačního výkresu)
- po dobu realizace stavby nebude omezen chod firmy, parkování zaměstnanců a návštěv firmy LASE s.r.o.,
- vlastník nemovité věci se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu **o zřízení služebnosti inženýrské sítě za finanční náhradu za zřízení služebnosti** ke stavbou dotčené nemovité věci **v rozsahu vymezeném geometrickým plánem**, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané

smlouvy, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o zřízení služebnosti. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti byla dohodnuta na **12 000,- Kč**. Úplata bude uhrazena jednorázově na účet vlastníka nemovité věci do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti předloží stavebník vlastníkově nemovité věci do 11ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Vlastník nemovité věci se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od budoucího oprávněného.

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

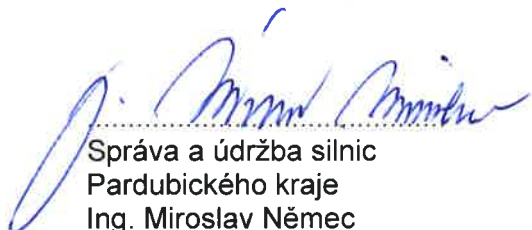
VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

01. 10. 2020

V Pardubicích dne




Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Ing. Miroslav Němec
ředitel



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

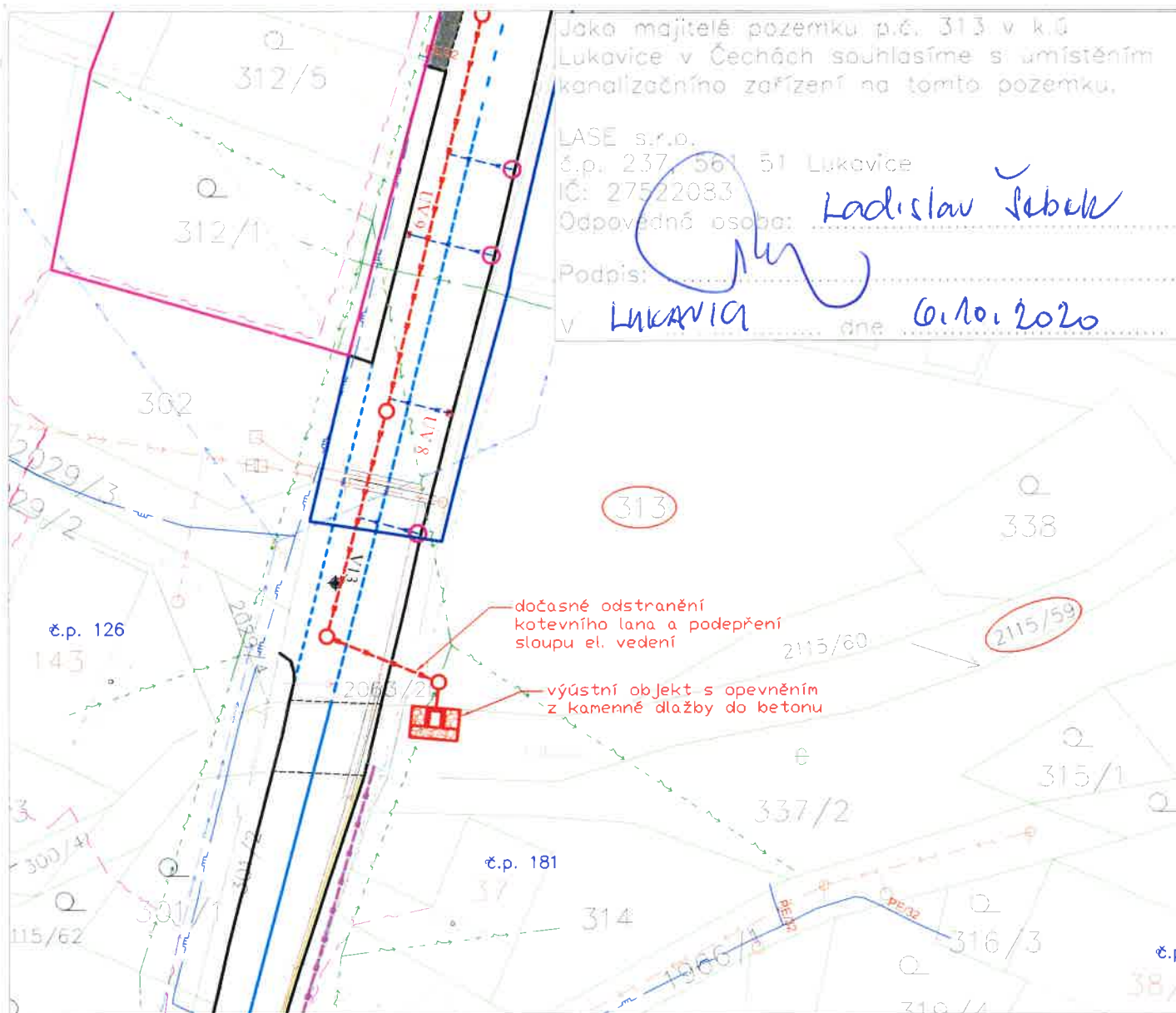
36

V Lukavici dne 6. 10. 2020



LASE s.r.o.
Ladislav Šebek
jednatel

LASE s.r.o.
Lukavice 237, 561 51 LUKAVICE
IČ: 27522083
DIČ: CZ 27522083



LEGENDA:

- x — x — x — x — navrhovaná dešťová kanalizace
- x — x — x — x — navrhovaná dešťová přípojka
- hranice parcel dle KN
- vnitřní kresby KN
- (XXXX) pozemek dotčený stavbou

stávající sítě

- vodovod
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková — Kanalizace Lukavice — II. etapa
- kanalizace splašková — původní
- kanalizační výtlač
- podzemní sdělovací vedení
- nadzemní sdělovací vedení
- kabely veřejného osvětlení
- nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- STL plynovod



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola	<div> multi aQua </div> <div> MULTIAQUA s.r.o. VEVERKOVA 1343 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 60113111 TEL: +420 498 500 359 DIČ: CZ60113111 WWW.MULTIAQUA.CZ </div>	
Ing. Ladislav Malý	Ing. Ladislav Malý	Ing. Lubor Dítě		
Kraj: Pardubický	Obec: Lukavice (k.ú. Lukavice v Čechách)			
Investor: Správa a údržba silnice Pardubického kraje			Stupeň	společné povolení
Letohrad — Žamberk, rekonstrukce silnice II/310, dešťová kanalizace			Datum	červenec 2020
			Zakázkové číslo	M20/051
Koordinační situační výkres — výřez			Formát	1 x A4
			Měřítko: 1: 500	Číslo přílohy: —

